



HINTHAMERSTRAAT 37
'S-HERTOGENBOSCH



KENMERKEN

Type woning	TUSSEN
Woonoppervlakte	200m²
Perceeloppervlakte	70m²
Bouwjaar	1650
Energieklasse	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Buiten: tuin/balkon/dakterras	Dakterras
ligging buiten	Zuid
Extra's	Begane grond winkel Gemeentelijk monument

OMSCHRIJVING

Historische allure met moderne perfectie

Dit splitlevel woon/winkelhuis stamt uit maar liefst 1650 en ademt geschiedenis, maar is tegelijkertijd zo modern als maar kan. De afgelopen periode is werkelijk alles vernieuwd: van top tot teen aangepakt, geïsoleerd en volledig klaar om meteen te betrekken. Hier hoeft je niets meer aan te doen; alleen je eigen spullen meenemen. historische Gereformeerde Kerk op het Kerkplein.
Historische allure met moderne perfectie

Typisch iets voor wie houdt van de combinatie tussen historische charme – denk aan fraaie oude details, hoge plafonds, originele gevelelementen – en hoogwaardig hedendaags wooncomfort. Zo vind je hier onder meer vloerverwarming, airconditioning, luxe PVC-vloeren en eigentijdse raampartijen met fenomenaal veel lichtinval.





BEGANE GROND

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.Sta je eenmaal binnen, dan voel je direct de rust die zo kenmerkend is voor deze plek. Terwijl buiten de stad gonst en leeft, is het hier binnen aangenaam stil. Ja, hier beleef je het beste van beide werelden. Nergens ervaar je zo'n mooie balans tussen energie en sereniteit.

Bij het betreden van de winkel zijn het de oude muren die je blik vangen. Als je helemaal naar achteren loopt zijn er kledkamers en een magazijn. Waar nu kleding wordt aangeboden, is in een handomdraai jouw studio, atelier of kantoor, voor jezelf of verhuurd. Aan jou de keuze!



"Turn-key stadsvilla met pure klasse"





'Bel-etage' EERSTE VERDIEPING

Zodra je de woonkamer op de bel-etage betreedt, springt de luxe Clive Christian-afwerking direct in het oog – werkelijk een lust voor het oog. De stijlvolle gashaarden zorgen voor warmte en sfeer tijdens de koude maanden, terwijl de ramen een fraai uitzicht serveren op de historische binnenstad. Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

"Wonen met topkeuken en culinaire voorzieningen"





2E VERDIEPING

De slaapkamer is uitgerust met een romantische elektrische haard.

Wat meteen opvalt, is de royale badkamer. Luxe ten top! Niet alleen voorzien van een grote inloopdouche, maar ook uitgerust met een privé-sauna. Haal het beste uit uw vrije tijd en geniet iedere dag van je eigen thuis-wellness. e hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



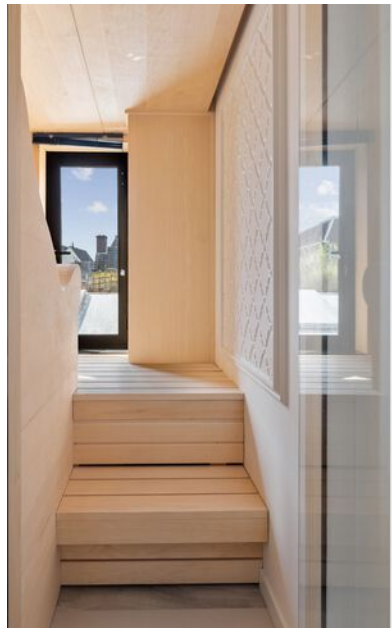
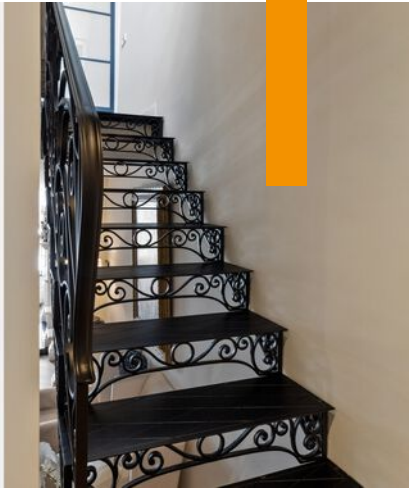
Baden en ontspannen

Tekst



"Qoute"





Keuken en dakterras - 3E VERDIEPING

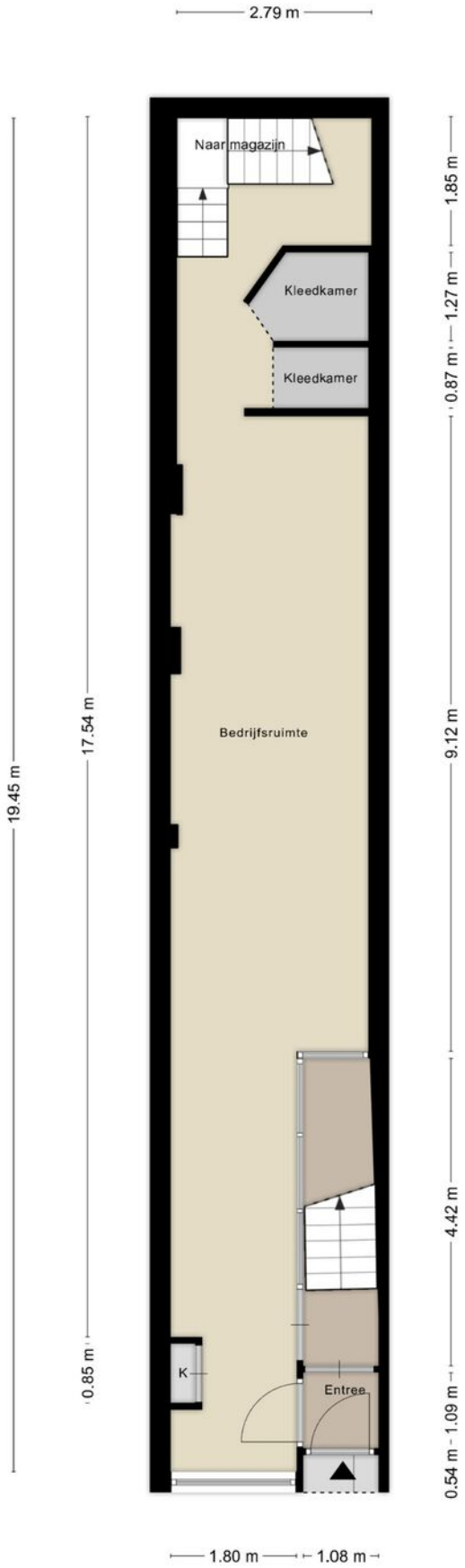
De keuken is een plaatje op zich; royaal uitgerust en van alle denkbare gemakken voorzien. Dankzij het innovatieve glazen dak, uitgevoerd in zonwerend veiligheidsglas (HR +++), profiteer je hier altijd van een overvloed aan natuurlijk licht, zonder dat het broeierig warm wordt. Hier kook je de sterren van de hemel, met o.a. de Bora Pro inductie kookplaat (hét paradepaardje van Bora) een Quooker-kraan, dubbele koelkast, wijnkoelkast – voor de liefhebbers – en natuurlijk meer dan genoeg berg- en werkruimte. Een feestje voor zowel de hobbykok als de echte culinaire fijnproever!





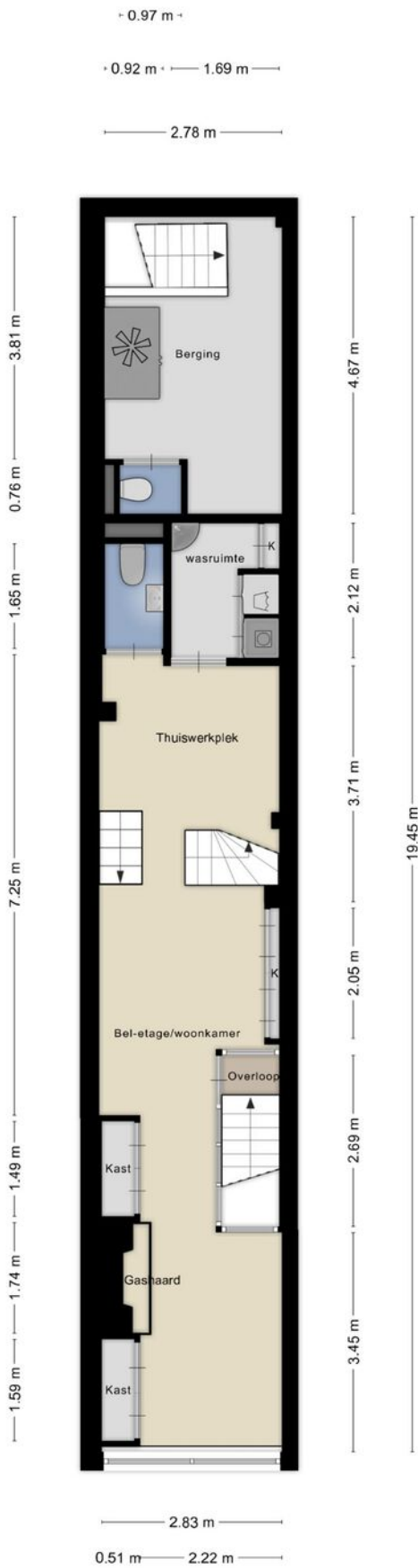


PLATTEGROND



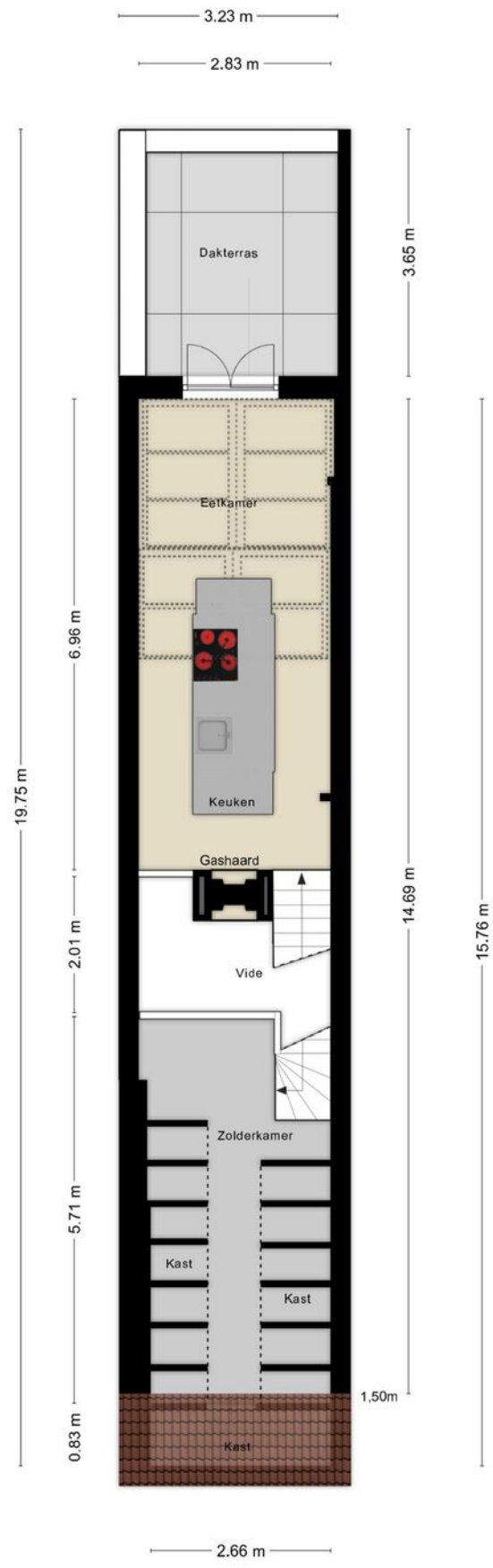
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



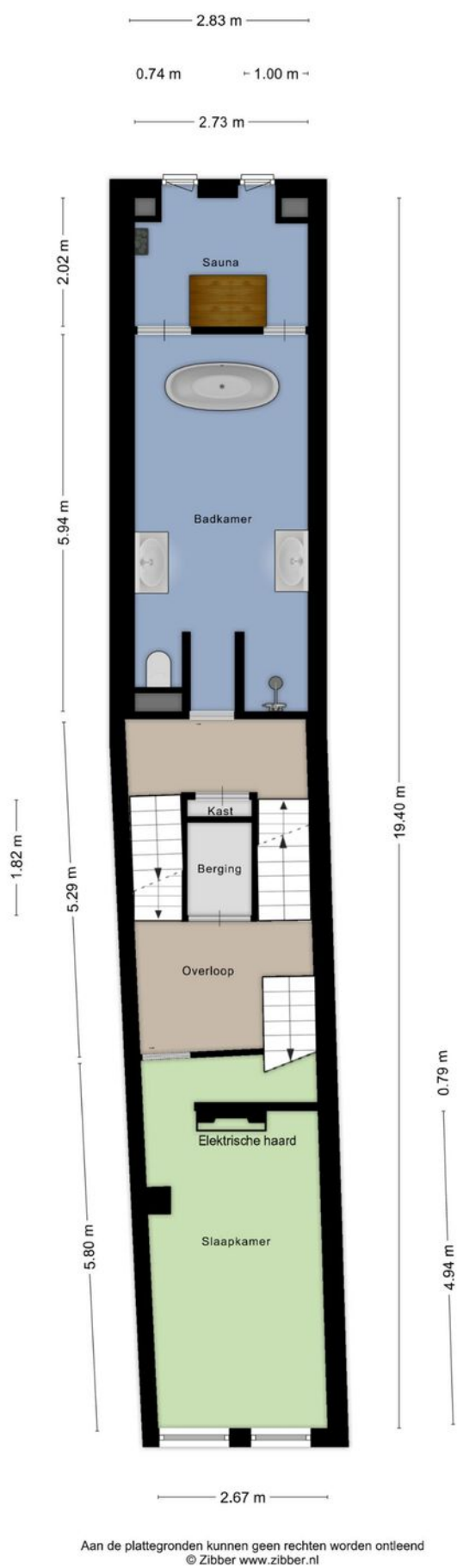
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



WONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH



In 's-Hertogenbosch hoef je ze niet te vertellen wat gastvrijheid inhoudt. Driemaal achtereen is de Noord-Brabantse gemeente uitgekomen tot meest gastvrije stad van ons land.

De Brabantse hoofdstad heeft een middeleeuwse binnenstad die uitnodigt tot wandelen, varen en genieten.

Musea, restaurants, theater en cultuur, 's-Hertogenbosch heeft het allemaal.

De stad heeft een grote diversiteit aan woonwijken zodat er voor elk wat wils is.

Elk stadsdeel heeft voldoende sport- en recreatiemogelijkheden en biedt tal van verenigingen voor jouw favoriete hobby.

Het is een groene stad, met mooie parken en meerdere recreatieplassen met (zwem-)faciliteiten.

Ook onderwijs heeft een belangrijk aandeel. Naast vele basisscholen en middelbaar onderwijs is er een grote school voor middelbaar beroepsonderwijs en zijn er diverse Hogescholen.

De stad heeft twee treinstations, een uitgebreid bussennetwerk en ligt aan de A2 en A59.



BEZICHTIGING

Je bent welkom!

Een huis koop je niet zomaar even. Daarom vinden wij het heel belangrijk dat je de woning komt bekijken.

Wij nemen de tijd voor je tijdens een bezichtiging. Eerst maken we kennis en laten we je het hele huis zien. Daarna is er nog tijd om zelf rond te kijken. We beantwoorden al je vragen zodat je een compleet beeld hebt van de woning.

Ben je erg enthousiast? Pas ná een bezichtiging kun je een bod uitbrengen.

"EEN HUIS MOET JE VOELEN EN BELEVEN. PAS DAN WEET JE OF HET JOUW (T)HUIS KAN ZIJN."



Wie zijn wij?

House to sell is er voor u bij de verkoop of aankoop van uw woning.

Bij House to sell kunt u rekenen op een klantgerichte aanpak, eerlijke adviezen en uitstekende woningmarketing om het beste resultaat te behalen. Hierbij staat goede communicatie hoog in het vaandel.

Wij werken sámen met u.

We streven er naar uw verwachtingen te overtreffen en daarvoor doen we heel graag een stap extra.

Op ons kantoor in 's-Hertogenbosch bent u altijd wlkom.

U vindt ons nabij de Oosterplas.

Eemweg 1
5215HM 's-Hertogenbosch

073-68 98 251

info@housetosell.nl.
www.housetosell.nl

Download gratis ons e-book via de website::
'Zo verkoop je je huis succesvol'





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

